

## **Pièce jointe n°3**

### **Plan d'ensemble et des réseaux**

Département de l'Yonne  
Commune de Ligny-le-Châtel  
Lieu-Dit : derrière les fossés  
Chemin de Méré

Société Les Grands Chais de France  
Section : AO n°705, 720 et 885 et YE n°105

### PLAN TOPOGRAPHIQUE

Planche 1

Echelle : 1/200

Dossier Ic. 24/11/2021 par ZF

BUREAU DE GEOMETRES, D'INGENIERIE ET DE TOPOGRAPHIE

**BCAT**

MONTEURAU (71130)  
8 Rue de Vigneville  
Tél. : 03 86 82 05 15

SENS (89100)  
15 Rue Auguste Meunier  
Tél. : 03 86 83 16 00

JOUCY (89300)  
52a Rue des Bœufs Looq  
Tél. : 03 86 82 04 00

MIGNENNES (89400)  
Tél. Mr. Jean-Jacques  
Tél. : 03 86 80 05 12

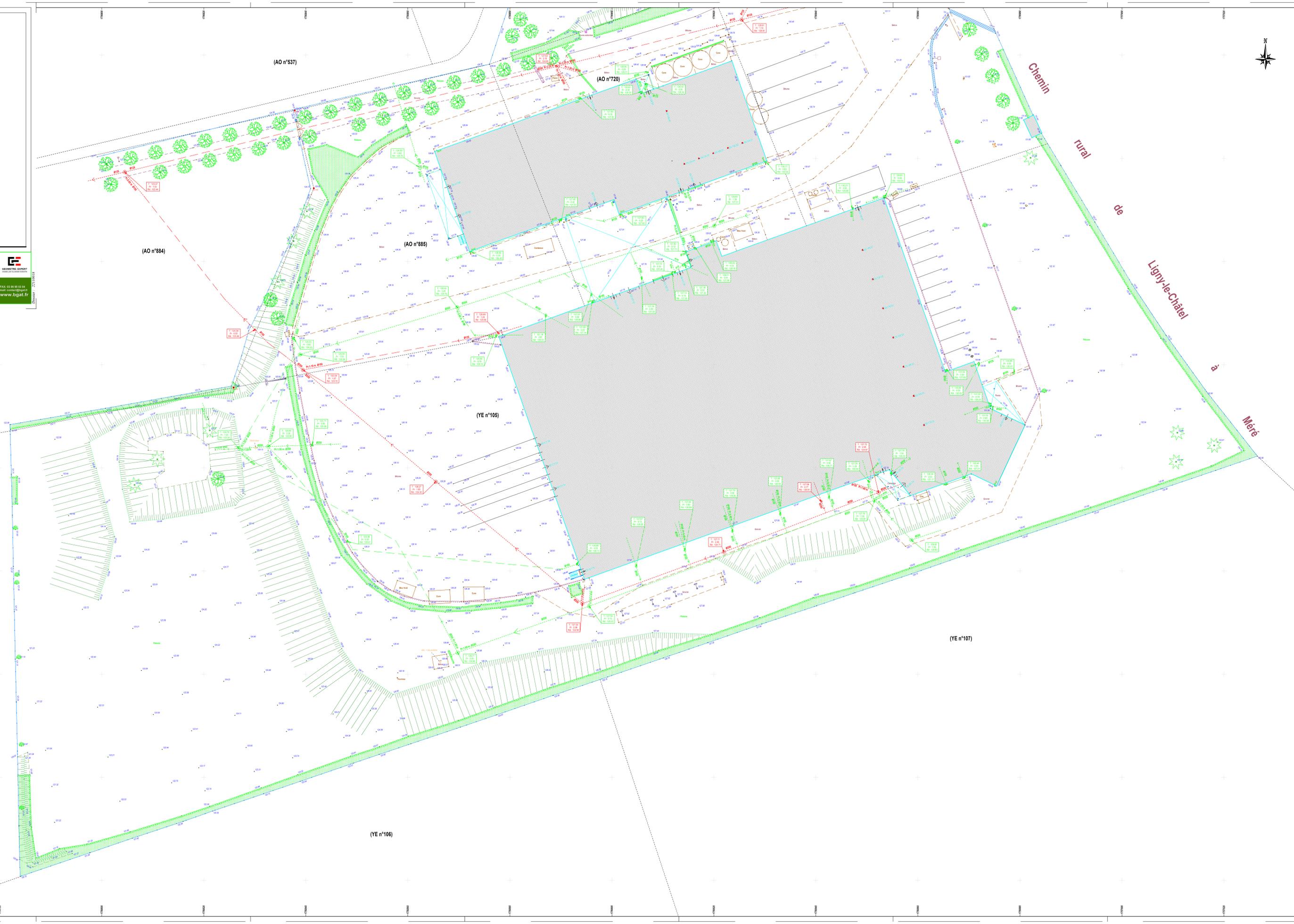
GEOMETRES-EXPERT

FAX : 03 86 81 21 34  
www.bcat.fr

Note : La direction de la Fiche Noix est donnée à titre indicatif.  
Note : Nivellement effectué au Nivellement Général de la France - Système de projection Lambert CC44.  
Note : Les arbres plantés indiqués sur ce plan ont été observés en fonction des notes acquises et de leur diamètre.  
Note : Les valeurs de valeur juridique et cadastrale sur ce plan ne sont pas à prendre en compte. Elles sont à valider sur site.  
Note : Ce plan est dressé conformément aux normes en vigueur.  
Note : Les tracés des réseaux sont donnés à titre indicatif. Toute réalisation doit être vérifiée sur le terrain et en accord avec les services concernés.

Tracé des réseaux

- Tracé obtenu
- Tracé probable
- Réseau d'eau potable
- Réseau d'eau pluviale
- Réseau d'eau usée
- Réseau électrique



Département de l'Yonne  
Commune de Ligny-le-Châtel

Lieu-Dit : derriere les fosses

Chemin de Méré

Société Les Grands Chais de France  
Section : AO n°705, 720 et 885 et YE n°105

PLAN TOPOGRAPHIQUE

Planche 2

Echelle : 1/200

Dessiné le 24/11/2021 par ZF

BUREAU DE GEOMETRES, D'ARPENTAGE ET DE TOPOGRAPHIE

**BCAT**

MONTEREAU (77130)

8, Rue de Varennes

Tél. : 01 64 32 05 45

SENS (89100)

18, rue Auguste Morel

Tél. : 03 86 83 16 00

JOIGNY (89300)

52b, Rue des Soeurs Lecoq

Tél. : 03 86 62 04 90

MIGENNES (89400)

34, av. Jean Jaurès

Tél. : 03 86 80 05 12



GEOMETRE-EXPERT

CONSEILLER VOLONTAIRE QUALITE

FAX : 03 86 95 03 04

mail: contact@bgat.fr

www.bgat.fr

Dossier : 22110018

Nota : La direction de la flèche Nord est donnée à titre indicatif.

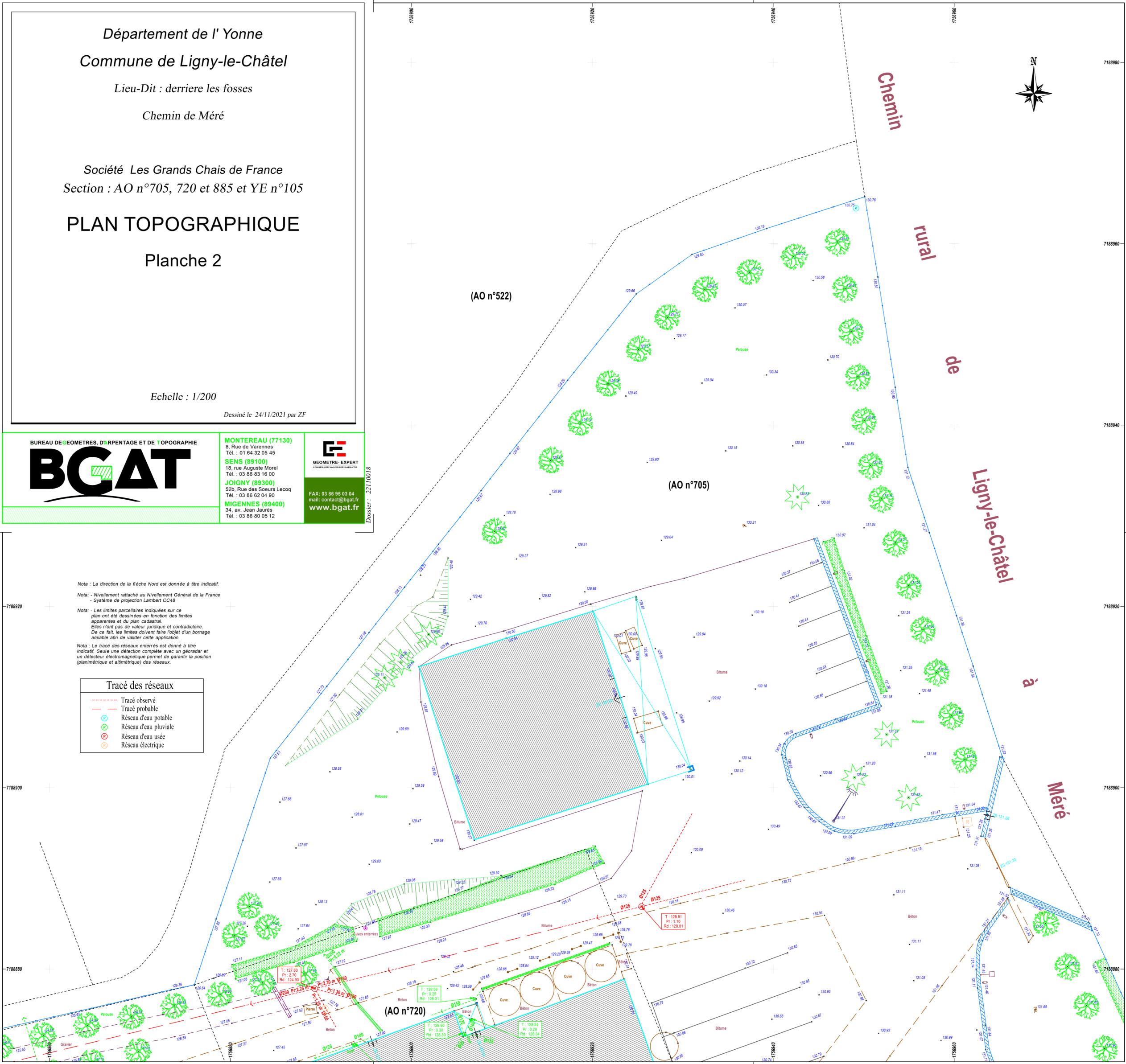
Nota : Nivellement rattaché au Nivellement Général de la France - Système de projection Lambert CC48

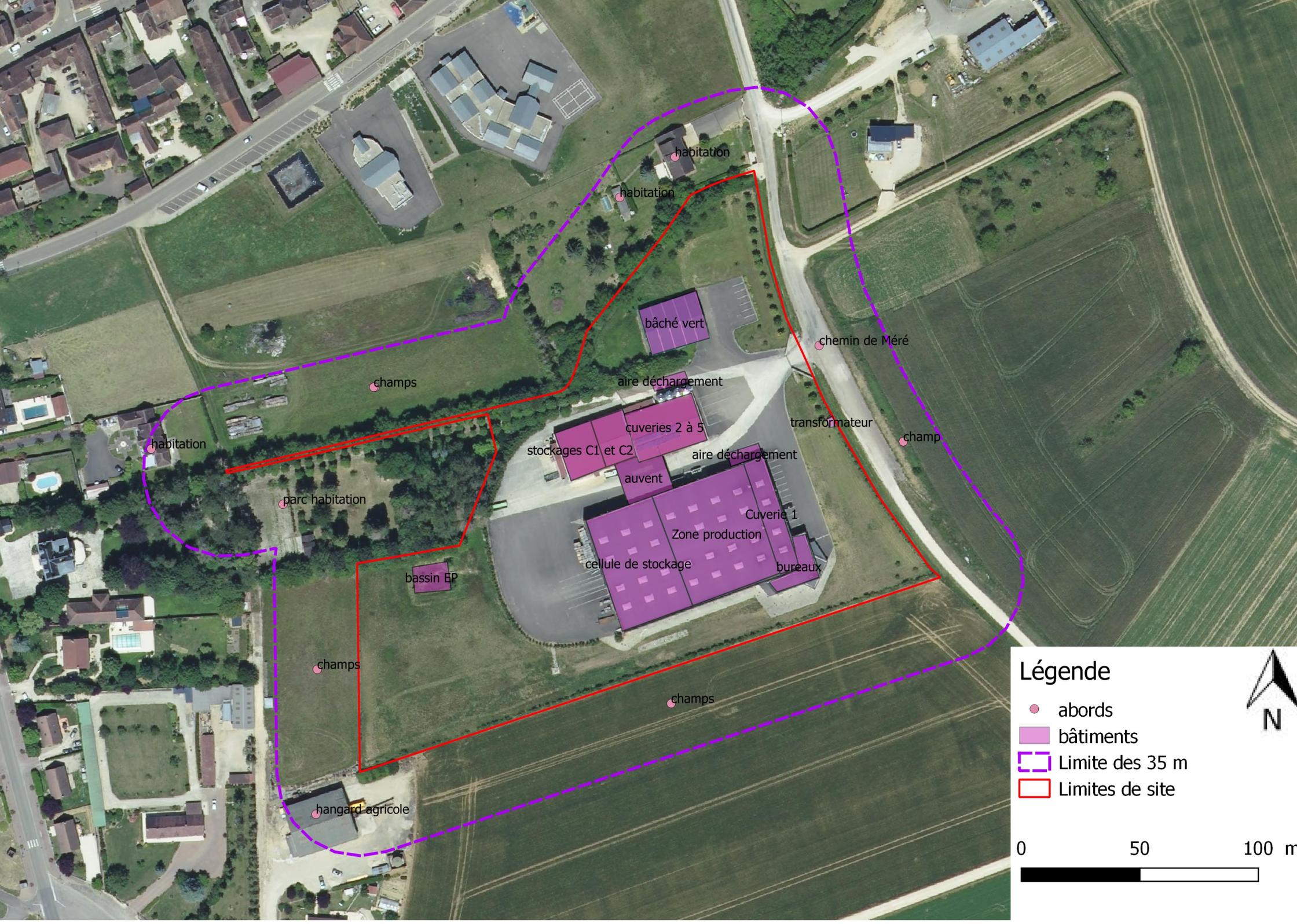
Nota : Les limites parcellaires indiquées sur ce plan ont été dessinées en fonction des limites apparentes et du plan cadastral. Elles n'ont pas de valeur juridique et contradictoire. De ce fait, les limites doivent faire l'objet d'un bornage amiable afin de valider cette application.

Nota : Le tracé des réseaux enterrés est donné à titre indicatif. Seule une détection complète avec un géoradar et un détecteur électromagnétique permet de garantir la position (planimétrique et altimétrique) des réseaux.

Tracé des réseaux

- Tracé observé
- Tracé probable
- Réseau d'eau potable
- Réseau d'eau pluviale
- Réseau d'eau usée
- Réseau électrique





### Légende

- abords
- bâtiments
- Limite des 35 m
- Limites de site



0                      50                      100 m



Département de l'Yonne  
Commune de Ligny-le-Châtel  
Lieu-Dit : derrière les fosses  
Chemin de Mère

Société Les Grands Chais de France  
Section : AO n°705, 720 et 885 et YE n°105

PLAN TOPOGRAPHIQUE  
Planche 1

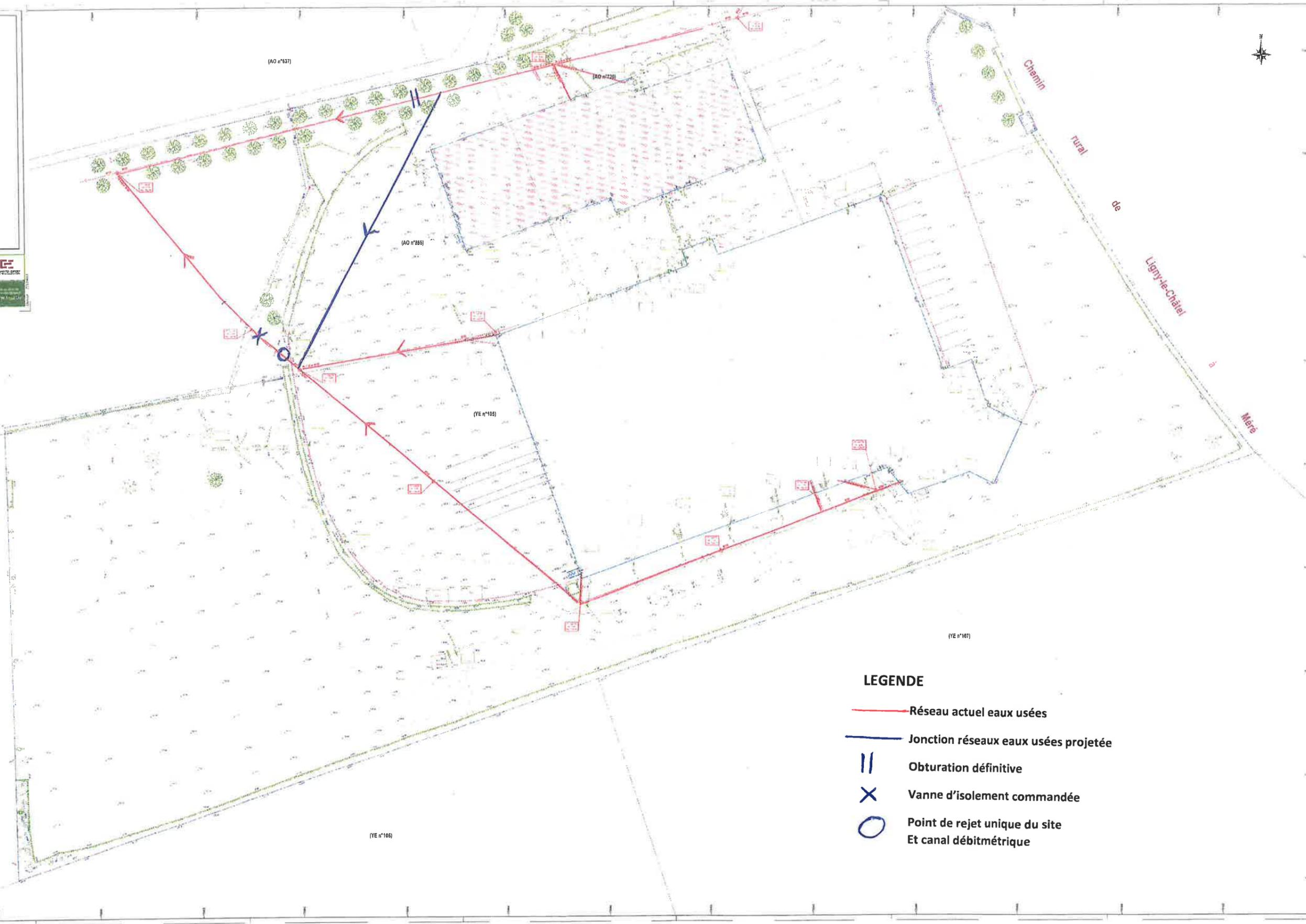
Echelle : 1/200  
Dossier N° 2411 202, page 01



1. Le plan de situation est à l'échelle de 1/2000.  
2. Le plan de situation est à l'échelle de 1/2000.  
3. Le plan de situation est à l'échelle de 1/2000.  
4. Le plan de situation est à l'échelle de 1/2000.  
5. Le plan de situation est à l'échelle de 1/2000.  
6. Le plan de situation est à l'échelle de 1/2000.  
7. Le plan de situation est à l'échelle de 1/2000.  
8. Le plan de situation est à l'échelle de 1/2000.  
9. Le plan de situation est à l'échelle de 1/2000.  
10. Le plan de situation est à l'échelle de 1/2000.

**Tracé des réseaux**

- Tracé actuel
- Tracé projeté
- Tracé à l'arrêt
- Tracé à l'arrêt
- Tracé à l'arrêt
- Tracé à l'arrêt



**LEGENDE**

-  Réseau actuel eaux usées
-  Jonction réseaux eaux usées projetée
-  Obturation définitive
-  Vanne d'isolement commandée
-  Point de rejet unique du site  
Et canal débitmétrique