

1. RÉSUMÉ NON TECHNIQUE

Le dossier de déclaration Loi sur l'Eau a été élaboré conformément à l'article R214-32 du livre II du Code de l'Environnement. Il est établi au titre de la rubrique 2.1.5.0. de l'article R214-6 du Code de l'Environnement concernant les rejets d'eaux pluviales du projet.

Le contenu du dossier de déclaration est en relation avec l'importance du projet et les aménagements projetés et avec leurs incidences prévisibles sur l'environnement.

Le projet de construction d'un magasin Bi1 se situe sur la commune de SAINT-FLORENTIN (département de l'Yonne, 89). Il est localisé Avenue du 8 mai 1945, à l'Ouest de la commune de SAINT-FLORENTIN, sur les parcelles cadastrales n°690, 609, 685, 686, 687, 688 section BE et n°89, section ZI. L'emprise foncière totale est de 44 658 m².

Le terrain est actuellement occupé en partie par un bâtiment comprenant un magasin Bi1 et un magasin Weldom ainsi qu'une station essence. Suite au sinistre de Juillet 2023 (incendie du magasin Weldom), le bâtiment a fait l'objet d'un permis de démolir.

Le projet prévoit la construction de deux bâtiments : un magasin Bi1 et magasin Weldom ainsi que le réaménagement de la zone de stationnement.

➤ Incidences sur le milieu naturel

L'emprise du projet se situe en dehors de toute ZNIEFF, ZICO et site NATURA 2000.

Aucun périmètre de protection de captage n'est concerné par le projet.

➤ Incidences sur les eaux superficielles

Dans le fonctionnement actuel, les eaux pluviales sont collectées par un réseau sous voirie et orientées vers le réseau unitaire communal.

Le projet de construction du magasin Bi1 et Weldom et des voiries a pour conséquence la réduction de l'imperméabilisation des surfaces aménagées. De surcroît, il est prévu de gérer la totalité des eaux pluviales issues du site par un bassin de rétention à ciel ouvert de 562 m³ régulé à un débit de fuite de 5.3 L/s vers le fossé présent en bordure de départementale (autorisation de rejet à la charge du Maître d'Ouvrage).

➤ Incidence sur les eaux souterraines

La zone d'étude est située au droit de l'entité hydrogéologique la plus superficielle « Albien-Néocomien libre entre Yonne et Seine » n°FRHG216. Cependant le site n'est pas directement concerné par un aquifère à faible profondeur.

De manière générale, l'imperméabilisation même partielle des surfaces entraîne théoriquement une réduction de l'impluvium des eaux souterraines qui induit une baisse de l'alimentation des aquifères. Étant donné que la zone d'étude est déjà en partie imperméabilisée par la présence du magasin Bi1 et Weldom et de voiries et vu les faibles perméabilités mesurées au droit du site, le projet ne va pas sensiblement modifier le fonctionnement hydrologique et hydrogéologique de la zone.

➤ Mesures compensatoires

Les mesures compensatoires mises en place visent essentiellement à la gestion des eaux pluviales afin de limiter les ruissellements et la pollution chronique provenant des voiries.

➤ Compatibilité avec le SDAGE

Sous réserve d'une réalisation et d'un entretien optimal des ouvrages de gestion des eaux pluviales, l'opération sera conforme aux prescriptions et objectifs du SDAGE et du PGRI Seine-Normandie et du SAGE de l'Armançon tant sur le plan quantitatif que qualitatif.